
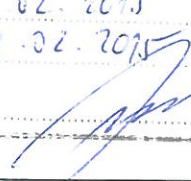



**Obec Zavar**  
**Viktorínova 14, 919 26 Zavar**

 <b>MESTO TRNAVA</b> mestský úrad v Trnave		
Dátum: 26 JAN. 2015	Pril.:	Vyb.: <b>AG</b>
Ev.č. záznamu:	<b>4332/15</b>	
Číslo spisu:	<b>464/15</b>	

Doporučene

Právoplatnosť

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:
<b>17.02.2015</b>
<b>18.02.2015</b>
Podpis: 



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
**OSaŽP/33479-  
3068/2015/DD**

Vybavuje/linka  
**Ing. Danišovičová  
033/3236255**

Trnava  
**20.01.2015**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podalo dňa 28.11.2014 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súp. č. **2681: „Rekonštrukcia administratívnej budovy PO 01 a PO 02 v MP a TP v Trnave“** v stavebnom konaní.

**Obec Zavar** na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako príslušný a určený stavebný úrad podľa § 117 ods.1 a § 140 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia zn. **OSaŽP/33479-83122/2014/DD** zo dňa **08.12.2014**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona stavebný úrad **rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto** :

### p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby s. č. **2681**:

**„Rekonštrukcia administratívnej budovy PO 01 a PO 02 v MP a TP v Trnave“**

miesto stavby:	<b>Priemyselná ulica 5</b>
na pozemku parc.č:	<b>6511/41, 6511/94, 6511/30</b>
kat. územie:	<b>Trnava, č.864790</b>
obec:	<b>Trnava</b>

Telefón  
033/32 36 255

Fax  
033/32 36 280

IČO  
00 313 114

E-mail  
daniela.danisovicova@trnava.sk

Internet  
www.trnava.sk



pre stavebníka: **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava**  
projektant: **TA PROJEKT s.r.o., Ing. Jozef Masaryk, Sladovnícka 27, 917 01 Trnava**

### **Objekt PO 01**

Predmetom je komplexná rekonštrukcia – obnova vnútorných priestorov PO 01 administratívnej budovy, výmena: zdravotníckej, elektroinštalácie, slaboprúdu. Vykurovanie zostane pôvodné, nemení sa, bude len vyregulovaná jestvujúca vykurovacia sústava - osadenie nových ventilov. Rekonštrukcia pozostáva aj z dispozičných zmien jestvujúcich interiérových priestorov suterénu a na dvoch nadzemných podlažiach, navrhnuté sú vo vnútri objektu dispozičné úpravy pre hygienické vybavenie t. j. vybúranie niektorých: priečok, dverných otvorov, otvorov v betónových stenách. Ďalej budú vybúrané všetky nášlapné vrstvy podláh, budú demontované: zariadenia ZTI, svietidlá, vypínače, zásuvky, zariadenia na prípravu TUV, navrhnutá je demontáž rozvodov vody a kanalizácie. V technickej miestnosti ÚK bude zrušená prehĺbená časť a bude upravený prístup pre hlavný uzáver prívodu vody, vodomer. V objekte sú navrhnuté domurovky, novonavrhané priečky sociálnych zariadení z tvárnic Ytong. Na jestvujúcom schodisku bude vymenená nášlapná vrstva, bude ponechané jestvujúce zábradlie, madlo bude vymenené. Stropy a steny v suteréne budú po vyspravení povrchovo upravené novou stierkovou omietkou a maľovkou. V časti suterénu, na prízemí a poschodí vo všetkých priestoroch sú navrhnuté sadrokartónové podhlady, na prízemí a poschodí sú v niektorých miestnostiach navrhnuté predsadené sadrokartónové steny - z dôvodu rozvodov elektroinštalácií. V sociálnych zariadeniach sú navrhnuté nové keramické obklady. Schodiskové stupne vonkajšieho vyrovnávajúceho schodiska budú upravené obkladom z mazačnej protišmykovej dlažby. Jestvujúce zámočnicke výrobky budú povrchovo upravené náterom. V rámci rekonštrukcie je navrhnuté rozšírenie existujúceho systému elektrickej požiarnej signalizácie. V objekte je navrhnuté rozšírenie štruktúrovanej kabeláže pre prenos dátových a hlasových signálov pre počítačovú sieť a kamerový systém. Pre signalizáciu narušenia priestorov je navrhnutá elektrická zabezpečovacia signalizácia.

### **Objekt PO 02**

Predmetom objektu PO 02 administratívnej budovy je rekonštrukcia celého objektu, bude pozostávať zo zateplenia obvodového strešného plášťa, výmeny všetkých jestvujúcich vonkajších výplní otvorov, zmeny obvodového plášťa v mieste pôvodného kovo - plastického. Objekt je dvojpodlažný nepodpivničený. V rámci interiéru rieši kompletnú rekonštrukciu vrátane inžinierskych sietí, okrem vykurovania, ktoré rieši len vyregulovanie vykurovacej sústavy. Vykurovacie telesá musia byť zdemontované pred odstraňovaním jestvujúceho obvodového plášťa. Najväčšie dispozičné zmeny sú v sociálnych zariadeniach s vytvorením miestnosti sprchy na oboch podlažiach. Ďalej je navrhnutá obnova vnútorných povrchových úprav. Predmetom je kompletná výmena zdravotníckej, elektroinštalácie vrátane bleskozvodu slaboprúd navrhnutá je vzduchotechnika - odvetranie sociálnych zariadení. V interiéri budú zdemontované všetky drevené a ocelové výplne otvorov a niektoré murované priečky z dôvodu dispozičných zmien. Novonavrhané nosné a obvodové murivo, atika bude z tvárnic Ytong. Na jestvujúcom schodisku po odstránení nášlapnej vrstvy budú upravené stupne nadbetónovaním z dôvodu rozdielnej výšky v nástupnom a výstupnom ramene, následne budú upravené dlažbou gress. Jestvujúce zábradlie schodiska bude pred úpravou zdemontované a bude nahradené novým zábradlím. Po odstránení všetkých strešných vrstiev až po stropné panely, bude spádovanie perlitbetónom, navrhnuté je zateplenie tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 2x100mm o celkovej hrúbke 200mm, hydroizolácia je na báze PVC. Obvodový plášť je navrhnutý zateplíť z časti minerálnou vlnou hr.100 mm - požiarne hladisko a zostávajúce plochy budú zateplené fasádnym polystyrénom hr.100mm, soklová časť je navrhnutá extrudovaným polystyrénom hr. 80mm, ostenia a nadpražia sa zateplia hr.20mm, čelá a bočné plochy balkónov sa zateplia extrudovaným polystyrénom hr. 20mm a spodné



plochy balkónov sa zateplia fasádnym polystyrénom EPS, HR.0,50mm. Zatepl'ovací systém musí byť certifikovaný. V miestach zvislých zvodov bleskozvodu chráneného v trubkách, sa musí zrealizovať zateplenie minerálnou vlnou FKD v šírke 500mm. Povrchová úprava vonkajších fasád je navrhnutá hladkou stierkovou tenkovrstvovou silikónovou omietkou. Okná, balkónové dvere sú navrhnuté plastové, minim. 5 komorový systém s prerušeným tepelným mostom, zasklenené izolačným dvojsklom. Dvere hlavného a zadného vstupu sú navrhnuté hliníkové s izolačným dvojsklom, súčasťou budú poštové schránky.. V objekte budú steny povrchovo upravené stierkou a maľbou, v hygienických miestnostiach a v kuchynkách sú navrhnuté keramické obklady. V celom objekte sú navrhnuté sadrokartónové podhlady. Oceľové zárubne budú povrchovo upravené náterom. Vrámci rekonštrukcie je navrhnuté rozšírenie existujúceho systému elektrickej požiarnej signalizácie. V objekte je navrhnuté rozšírenie štruktúrovanej kabeláže pre prenos dátových a hlasových signálov pre počítačovú sieť a kamerový systém. Pre signalizáciu narušenia priestorov je navrhnutá elektrická zabezpečovacia signalizácia. Existujúci systém kontroly vstupu sa rozšíri o nové čítačky.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Zmena dokončenej stavby s. č. **2681: „Rekonštrukcia administratívnej budovy PO 01 a PO 02 v MP a TP v Trnave“** bude realizovaná na jestvujúcich objektoch PO 01 a PO 02 na **Priemyselnej ulici 5, v Trnave**, umiestnených na pozemku parc. č. **6511/41, 6511/94, 6511/30** v k.ú. Trnava.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy.
6. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
7. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu.
8. Demontáž jestvujúceho kovo-plastického obvodového plášťa, z dôvodu, že v plných častiach plášťa pod kaleným sklom sú **azbestocementové dosky musí realizovať dodávateľ oprávnený na práce s azbestom**.
9. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v OH a ustanovenia VZN 171 o nakladaní s komunálnymi a stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi
10. Stavebník je **povinný počas realizácie zabezpečiť miesto pre zhromažďovanie odpadov a ich pravidelný odvoz do určeného zariadenia**. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby je stavebník povinný **zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel**.



11. Investor je povinný počas realizačných prác zabezpečiť v dosahu staveniska, na plochách verejnej zelene vo vlastníctve a v oprávnenom užívaní Mesta Trnava ochranu drevín pred poškodením v zmysle zákona NR SR č.543 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
11. Na nevyhnutný výrub drevín vyvolaný stavebnou činnosťou je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia o vydanie súhlasu v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

**12. Ku kolaudácii stavby doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.**

13. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.

**14. Osobitné podmienky:**

- v prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.
- v prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác a pred umiestnením konštrukcií na plochách verejnej zelene je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy a komunálnych služieb o **súhlas s užívaním verejného priestranstva**, ktorý určí podmienky pre záber plôch verejnej zelene. Doklad o povolení užívania verejného priestranstva predloží investor ku kolaudácii.
- pri vykonávaní prác zo susedných pozemkov je potrebné počínať si tak, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby, ničeniu zelene a k neporiadku na stavenisku

15. Finálna povrchová úprava obvodového plášťa bude silikátovou omietkou, s použitím farebných odtieňov, ktoré **musia byť pred realizáciou odsúhlasené na odbore územného rozvoja a koncepcií**.

16. Dodržať podmienky dotknutých orgánov:

**OR HaZZ v Trnave**

**OR HZ-TT1-763-002/2014**

**zo dňa 06.11. 2014**

- Projektovú dokumentáciu stavby overenú OR HaZZ v Trnave je potrebné predložiť pri kolaudačnom konaní( paré č. 4).

**OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP**

**OU-TT-OSZP3-2014/030090/ŠSOPaK/Ze**

**zo dňa 22.12. 2014**

1. Dodržiavať ustanovenie zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).
2. Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo-ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods.1 zákona o ochrane prírody.



5. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu iného chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu povinná nález ohlásiť na OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

**OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP**

**OU-TT-OSZP3-2014/022880/ŠVS/Ga**

**zo dňa 09.10.2014**

1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – .Priestorová úprava vedenia technického vybavenia. realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
3. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

**OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP**

**OU-TT-OSZP3-2014/022880/ŠVS/Ga**

**zo dňa 09.10.2014**

1. Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Mesto Trnava - odbor dopravy a komunálnych služieb:**

- pokiaľ by došlo k obmedzeniu premávky na jestvujúcich komunikáciách, tak požadujeme spracovať návrh prenosného dopravného značenia a tento predložiť v štyroch výtlačkoch na vydanie určenia pre použitie dopravného značenia.
17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
  18. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
  19. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "**Stavba povolená**" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66,ods.3 písm. j stavebného zákona).
  20. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
  21. Stavba bude dokončená **najneskôr do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
  22. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
  23. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
  24. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. + **energetický certifikát v zmysle zákona č.555/2005 Z.z.**

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podalo dňa 28.11.2014 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súp. č. **2681: „Rekonštrukcia administratívnej budovy PO 01 a PO 02 v MP a TP v Trnave“, Priemyselná ulica 5, v Trnave** na pozemku parc. č. **6511/41, 6511/94, 6511/30** v k.ú. Trnava.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia zn. **OSaŽP/33479-83122/2014/DD** zo dňa **08.12. 2014** bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

K stavbe sa vyjadrili OR HaZZ v Trnave, OÚ Trnava – odbor starostlivosti o ŽP-ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS, MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor právny a majetkový. Ich stanoviská boli súhlasné a ich pripomienky boli zapracované do rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom **Obce Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar**, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom ( § 47 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Rudolf Baroš**  
starosta obce



Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: **1x projektová dokumentácia**  
(pre stavebníka a k spisu)


Doručí sa:

**-účastníci konania:**

- 1.Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava
- 2.projektant: TA PROJEKT s.r.o., Ing. Jozef Masaryk, Sladovnícka 27, 917 01 Trnava,  
kancelária Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

**Na vedomie:**

- 3.Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby Mestský úrad Trnava – odbor  
investičnej výstavby
- 4.Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový

Zodpovedný:  Mestský úrad v Trnave – OSaŽP, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava  
Ing. Blažena Šimončíčová – vedúca stavebného úradu

